

MIMCO Capital lance le fonds «EVEREST ONE», axé sur la revitalisation immobilière en Allemagne

Nouvel acteur luxembourgeois de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers, la société MIMCO Capital vient de lancer le fonds «Everest One». A travers lui, les dirigeants de la société poursuivent la stratégie qu'ils ont mis en place avec le fonds «Mercureim EF1». «Everest One», fonds semi-ouvert dont la taille ciblée est de 300 millions d'euros, a vocation à investir dans des actifs immobiliers sur le marché allemand dans une logique de revitalisation, avec la volonté de remettre l'immobilier à fort potentiel en phase avec les attentes du marché.

«Depuis plusieurs années, nous constatons qu'un grand nombre de gestionnaires de fonds et de propriétaires privés ont tendance à considérer l'immobilier uniquement comme des actifs financiers. Parce qu'ils manquent de réelles connaissances des métiers de l'immobilier, qu'ils ne disposent que d'équipes restreintes pour assurer la gestion d'importants volumes d'actifs ou qu'ils préfèrent déléguer cette fonction à des tiers, ils voient souvent la maîtrise de la chaîne de valeur se diluer, explique Bernd von Manteuffel co-fondateur de MIMCO Capital. Dans ce contexte, notre connaissance fine du marché allemand et notre analyse de la manière avec laquelle il a évolué nous permettent aujourd'hui d'aller au-devant de nouvelles opportunités. Notre volonté est de créer de la valeur en remettant cet immobilier en phase avec le marché, dans une démarche de revitalisation.»

Maîtriser la chaîne de valeur de l'immobilier

L'équipe de MIMCO Capital intègre des compétences d'asset management et de property management, avec une connaissance approfondie du marché immobilier Allemand. Très peu d'acteurs, en effet, rassemblent au cœur d'une même structure toute la chaîne des métiers de l'immobilier, c'est ce qui fait aujourd'hui sa singularité et sa force. Toutes ces compétences permettent à MIMCO Capital de maîtriser toutes les étapes de la revitalisation d'un actif immobilier, démarche qui exige une grande expertise.

Revitaliser avec la volonté de maximiser la valeur générée

Le nouveau fonds «Everest One» a pour objectif principal la constitution d'un patrimoine immobilier en Allemagne à travers des investissements prioritairement orientés vers l'immobilier commercial et de bureaux. En cherchant à revitaliser des immeubles mal gérés et en s'appuyant sur une réelle maîtrise de la chaîne de valeur immobilière, MIMCO Capital entend faire profiter ses investisseurs d'opportunités intéressantes.

«Nous investissons exclusivement dans des actifs immobiliers qui génèrent un revenu minimum et qui présentent un potentiel de revitalisation important, explique Bernd von Manteuffel Co-founder & CEO chez MIMCO Capital. Le sourcing des actifs s'effectue au niveau d'arbitrages effectués par des fonds d'investissement internationaux, des banques ou des family offices ou encore des propriétaires privés. Il peut être aussi plus opportuniste, à la suite de liquidations bancaires, d'adjudications, de partages successoraux. Nous cherchons toujours des actifs considérés «value-added» avec un potentiel de création de valeur.»

Une politique d'acquisition exigeante et efficiente

Pour poursuivre cette stratégie, et répondre aux attentes de nos investisseurs, MIMCO Capital lance un nouveau fonds baptisé «Everest One» sous forme de SICAV dans la catégorie des «FIA» et basé à Luxembourg. Le terme du fonds est de 8 années avec une ouverture à la collecte sur 4 années, jusqu'en 2023. «La taille ciblée du fonds est de 300 Millions d'euros sur une période d'investissement de 5 années. Nous prenons le parti de limiter notre cadence annuelle d'acquisition avec la volonté d'être plus efficaces et exigeants sur la qualité de chacune de nos acquisitions. Ce profil de fonds convient aux investisseurs qui cherchent la performance et la redistribution de valeur des fonds fermés, tout en ayant la possibilité de sortir avant terme», précise Christophe Nadal co-fondateur de MIMCO Capital.

Pour des investisseurs professionnels en Europe

Ce fonds s'adresse à une clientèle de Family Office, gestion de fortune, CGPI et banque privée au Luxembourg, en France, en Suisse, en Belgique et à Monaco. Everest One s'adresse aux investisseurs professionnels au sens de la loi MIF et aux investisseurs avertis au sens de la loi luxembourgeoise. Les investisseurs doivent prendre connaissance des risques de perte en capital et se faire conseiller par des professionnels agréés.

www.mimcocapital.com

Lien article Agefi :

<https://www.agefi.lu/Fax-Article.aspx?date=12-06-2019&fax=4615&rubr=4583&art=56124>