

🏠 Accueil | Parlons finance | Luxembourg : nouvelle acquisition de MIMCO Capital au Kirchberg

Parlons finance

## Luxembourg : nouvelle acquisition de MIMCO Capital au Kirchberg

 MIMCO Capital    - 14 février 2020

🕒 Moins d'une minute

MIMCO Capital poursuit sa croissance au Luxembourg et concrétise une nouvelle acquisition pour le compte de son fonds « BUILDIM » avec le co-développement d'une opération importante de restructuration de bureaux située dans le quartier Européen et d'affaires de Luxembourg Kirchberg.

Situé à l'Est de la ville de Luxembourg, le secteur du Kirchberg continue de se développer et de s'urbaniser de manière remarquable avec une concentration de nouvelles infrastructures mais aussi la création de nouveaux logements résidentiels et de bureaux, la mobilité et l'accessibilité étant les atouts majeurs de cet emplacement.

« Cette acquisition dans une zone de référence vient consolider la stratégie de notre fonds BUILDIM sur son positionnement dans les opérations résidentielles haut de gamme particulièrement dynamiques au Luxembourg et qui connaissent une demande toujours très soutenue », commente Christophe Nadal, cofondateur et CEO de MIMCO Capital.

L'opération transformera en effet des bureaux existants et prévoit à terme plus d'une vingtaine d'appartements exclusivement de haut standing pour près de 1.700 m<sup>2</sup> au total, représentant un potentiel de valorisation à plus de 15 Millions d'euros. La restructuration de ce bâtiment bénéficiera des normes de performance énergétique dernière génération afin de faire profiter ses utilisateurs d'un environnement conforme aux dernières évolutions en la matière. Cette réalisation est développée en partenariat avec le groupe CreaHaus pour une livraison prévue en 2022.

« Localisé au sein d'un quartier phare en plein développement à la fois démographique et économique, cet immeuble offre à nos investisseurs un potentiel de création de valeur considérable et une performance très intéressante dans l'ensemble du spectre risque-rendement », complète Bernd von Manteuffel, également cofondateur et CEO de MIMCO Capital.

Remerciements à toute l'équipe et à nos partenaires pour cette acquisition.