

Accueil | Parlons finance | MIMCO Capital, un engagement collectif focus sur la revitalisation immobilière

Parlons finance

MIMCO Capital, un engagement collectif focus sur la revitalisation immobilière

MIMCO Capital   · 18 avril 2019

Moins d'une minute

Co-fondateurs de plusieurs fonds immobiliers dont MERCUREIM EF1, Bernd von Manteuffel et Christophe Nadal ont décidé de regrouper au sein d'une même entité l'ensemble de leurs structures de gestion et d'investissement. A cette fin, ils ont récemment créé le groupe MIMCO Capital, basé à Luxembourg et Berlin.

« A travers cette nouvelle structure, les équipes de MIMCO Capital co-administrent, assurent l'asset management et le property management du patrimoine immobilier de MERCUREIM EF1 qui va dépasser les 100 Millions€ d'actifs dans les semaines à venir. Notre volonté n°1 reste de pouvoir délivrer la meilleure performance à l'ensemble des investisseurs. Les résultats très positifs enregistrés avec MERCUREIM EF1 sont d'ailleurs là pour le démontrer », assure Bernd von Manteuffel, co-fondateur de MIMCO Capital.

« Aller au-devant de nouvelles opportunités sur un axe maîtrisé »

Dans la dynamique qui a été mise en place avec MERCUREIM EF1, les deux fondateurs de MIMCO Capital ont souhaité poursuivre le développement de leur stratégie d'investissement axé sur la revitalisation et le développement d'actifs immobiliers.

Ils ont pour cela fédéré une large diversité de compétences reconnues dans l'industrie immobilière. « Tous partageons l'idée que l'activité de revitalisation immobilière au travers de projets d'investissement collectif doit allier à la fois expertise et engagement », précise Christophe Nadal.

« Notre volonté est de coordonner autour de nos projets nos collaborateurs et investisseurs désireux de créer de la valeur en améliorant activement le patrimoine immobilier, afin que celui-ci demeure en phase avec les attentes et normes de marché. »

« Garantir la maîtrise de la chaîne de valeur »

Par le biais de diverses structures et véhicules d'investissement, MIMCO Capital opère suivant des stratégies orientées vers la création de valeur. « Pour cela nous pouvons nous appuyer sur une équipe pluridisciplinaire, bénéficiant d'une solide expérience. Elle nous permet de maîtriser l'intégralité de la chaîne de valeur immobilière. De la structuration juridique au property management, en passant par la gestion des projets, nous gérons toutes les étapes contribuant à la revitalisation des actifs immobiliers », explique Bernd von Manteuffel.

« Des solutions d'investissements performantes »

MIMCO Capital crée des solutions d'investissements avec une seule préoccupation : la redistribution d'un maximum de valeur à nos investisseurs. Dans cette optique, la société ne cherche pas à créer des fonds dont le temps de gestion est quasi illimité et dont l'objectif est de rassembler des volumes d'actifs gigantesques. « Nous nous sommes spécialisés sur le segment des

fonds fermés ou semi-ouverts allant de 50M€ à 300M€ investis sur des durées de 5 à 8 années », explique Christophe Nadal.
« Nous veillons également à maîtriser les flux de collecte nous permettant de limiter la pression des acquisitions ».

« Une expertise sur l'immobilier allemand et luxembourgeois »

Forte des expériences qu'elle intègre et de ses implantions, MIMCO Capital va poursuivre ses investissements suivant une stratégie précise, en se positionnant sur des actifs « Value Added » prioritairement en immobilier commercial et bureaux situés sur le marché allemand ainsi que sur le segment du développement immobilier au Luxembourg. Selon notre expertise ces zones géographiques sont aujourd'hui en Europe celles qui ont le plus de potentiel de création de valeur pour les années à venir.

« Courant 2ème trimestre 2019, nous lançons deux nouveaux fonds immobiliers en poursuivant notre stratégie de revitalisation immobilière en Allemagne et sur le développement immobilier au Luxembourg », annonce Christophe Nadal.