

**EVEREST  
ONE**

SICAV luxembourgeoise  
investie sur l'immobilier  
allemand

**BULLETIN  
D'INFORMATION**

Classes A1 et A2  
Au 30/09/2020



**MIMCO  
Capital**

Fonds réservé exclusivement aux  
investisseurs professionnels au sens  
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

# EVEREST ONE

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



## ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/09/2020

### DATE DE CRÉATION

16/04/2019

### VALEUR LIQUIDATIVE A1

1.015,95 €

### VALEUR LIQUIDATIVE A2

1.034,32 €

### TOTAL ACTIF NET

38.729.717,91 €

### ACTIFS IMMOBILIERS

44.501.701,46 €

### TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

27,55 %

## ACTUALITÉS

Lors des second et troisième trimestres 2020 et suite à l'épidémie de Covid-19, des négociations ont été engagées avec les locataires afin d'effectuer un report de loyers pour la période de fermeture.

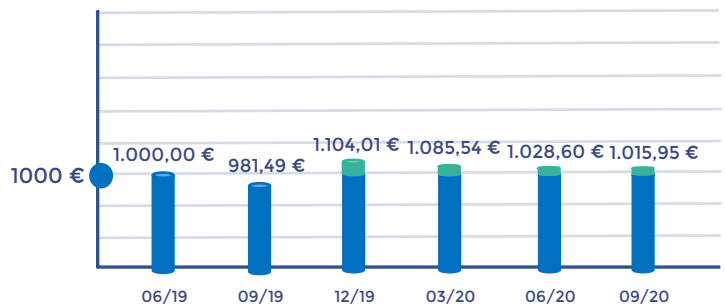
Ainsi, depuis janvier 2020, 1.814.616,41 € ont été payés, 87.700,77 € sont en cours de négociation et 117.644,06 € ont été annulés ou reportés sur un montant total de 2.019.961,24 € de loyers bruts perçus par Everest One, ce qui représente annuellement 7,63 % de loyers non perçus.

## DERNIÈRE MINUTE

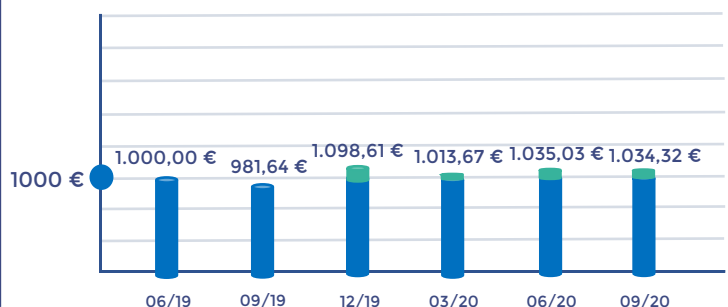
Le fonds Everest One a finalisé l'acquisition d'un actif situé à Magdeburg, en Allemagne, dont la signature a eu lieu fin septembre et l'intégration comptable a été faite au 3<sup>e</sup> trimestre 2020.

Cette acquisition porte le patrimoine immobilier de Everest One à une valeur de 44.501.701,46 €.

## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A1)



## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A2)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



[www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. EVEREST ONE décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de EVEREST ONE.

---

**EVEREST ONE SCA SICAV-FIAR**

**Siège social :** 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B233886, immatriculée le 26 avril 2019

**EVEREST FUND MANAGEMENT S.À R.L.**

**Siège social :** 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B233729, immatriculée le 18 avril 2019

**SOCIÉTÉ DE GESTION**

**Fuchs Asset Management** agréée par la CSSF

**Siège social :** 47-49 Boulevard Prince Henri L-1724 Luxembourg

Agréée au titre de la directive AIFM