

**EVEREST
ONE**

SICAV luxembourgeoise
investie sur l'immobilier
allemand

**BULLETIN
D'INFORMATION**
Classes A1 et A2
Au 31/12/2021



**MIMCO
Capital**

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

EVEREST ONE

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/12/2021

DATE DE CRÉATION

16/04/2019

VALEUR LIQUIDATIVE A1

1.019,95 €

VALEUR LIQUIDATIVE A2

1.088,95 €

TOTAL ACTIF NET

54.624.206,93 €

ACTIFS IMMOBILIERS

79.231.550,00 €

TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

44,85 %

ACTUALITÉS

Durant le 4^e trimestre 2021, le fonds Everest One a finalisé l'acquisition d'un actif situé à Weisswasser, en Saxe allemande.

L'investissement représente près de 10 Millions d'euros pour une surface utile totale d'environ 13.000 m².

Le taux d'occupation de l'ensemble immobilier s'élève à 86,74% avec comme locataire principal l'une des chaînes de magasins de bricolage reconnues en Allemagne, TOOM Baumarkt, pour une surface de près de 9.000 m².

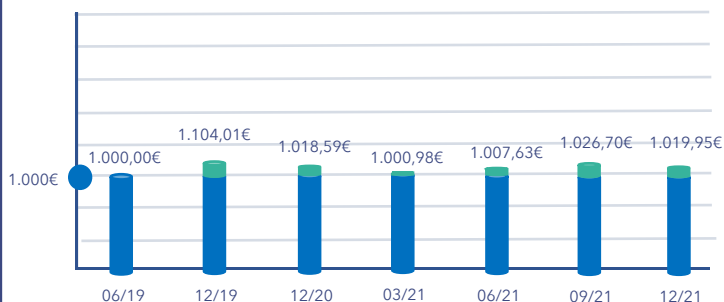
Un premier acompte a été versé au cours du 4^e trimestre 2021 et l'acquisition sera intégrée comptablement au 1^{er} trimestre 2022.

Cette acquisition portera le patrimoine immobilier de Everest One à une valeur de plus de 90 Millions d'euros.

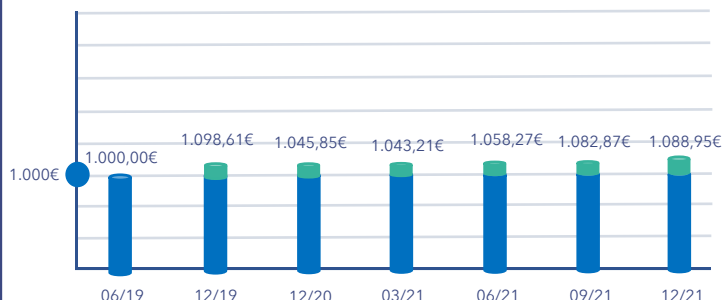
DERNIÈRE MINUTE

Le fonds est en cours d'acquisition d'un portefeuille d'actif localisé dans le centre de l'Allemagne, dans le Land de Hesse. La superficie totale des ensembles immobiliers est d'environ 6.903 m². L'investissement pour cet immeuble représenterait plus de 11 Millions d'euros.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE MOYENNE A1*



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE MOYENNE A2*



(*) Les valeurs indiquées sont des valeurs liquidatives moyennes. Les NAV du 31/12/2019, 31/12/2020 et 31/12/2021 sont des NAV auditées. Les NAV non auditées suivantes sont non définitives susceptibles de varier à la hausse ou à la baisse. Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.

L'ENGAGEMENT EVEREST ONE

Exigence
Maîtrise
Performance



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Everest One décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Everest One.

EVEREST ONE SCA SICAV-FIAR

Siège social : 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg

RCS Luxembourg : B233886, immatriculée le 26 avril 2019

EVEREST FUND MANAGEMENT S.À R.L.

Siège social : 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg

RCS Luxembourg : B233729, immatriculée le 18 avril 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF

Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri L-1724 Luxembourg

Agréée au titre de la directive AIFM