

BUILDIM
19

SICAV luxembourgeoise de développement
immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
et en Allemagne

BULLETIN
D'INFORMATION

Classes CAP A1 et CAP A2
Au 30/06/2020



MIMCO
Capital

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

BUILDIM 19

SICAV luxembourgeoise de développement immobilier
au Grand-Duché de Luxembourg et en Allemagne



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/06/2020

DATE DE CRÉATION

10/05/2019

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A1

1.109,79 €

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A2

1.107,48 €

TOTAL ACTIF NET

11.738.303,84 €

ACTIFS IMMOBILIERS

14.295.214,09 €

TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

38,17 %

ACTUALITÉS

La troisième acquisition de BUILDIM concerne le projet du shopping center de Gladbeck, en Allemagne, dont la signature a eu lieu en juin 2019 et avec une intégration comptable au 1^{er} trimestre 2020.

Le chantier de restructuration de l'ensemble immobilier a démarré en janvier 2020 pour une durée approximative de 12 mois et une ouverture prévue au 1^{er} trimestre 2021.

MIMCO Capital a signé 3 baux fermes avec des enseignes de renom :

- REWE pour une surface de 3.800 m² sur 15 ans et un montant de 456.000 EUR HT/HC/an ;
- ROSSMANN pour une surface de 876 m² sur 10 ans et un montant de 115.600 EUR HT/HC/an ;
- ACTION pour une surface de 1.800 m² sur 10 ans et un montant de 164.000 EUR HT/HC/an.

Des négociations se finalisent avec d'autres enseignes renommées dans les secteurs du fast-food, restauration et cosmétique afin de remplir les derniers 3.510 m² vacants.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A1)



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A2)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. BUILDIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de BUILDIM.

BUILDIM SCA SICAV-FIAR

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 682, immatriculée le 27 Mai 2019

BUILDIM FUND MANAGEMENT

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 613, immatriculée le 23 Mai 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM