



MERCUREIM

MERCUREIM
EF1

SICAV DE
RENDEMENT
IMMOBILIER
EUROPEEN

Bulletin d'informations au 30/04/2017

MERCUREIM EF1

SICAV DE RENDEMENT IMMOBILIER EUROPEEN



ACTUALITÉS

Crée en 2016 et officiellement lancé en Janvier 2017, MERCUREIM EUROFUND I a réalisé sa première acquisition : un ensemble immobilier de bureaux de 8 Millions d'euros situé à Schwerin dans le Nord de l'Allemagne, elle est la capitale du Land Mecklembourg-Poméranie-Occidentale, une région très dynamique. Schwerin est proche de Hambourg, Lübeck et Rostock son positionnement est stratégique,

Le Land compte une population de :
1,8 Millions d'habitants



ELEMENTS CLÉS

Au 31/03/2017

DATE DE CRÉATION

11/2016

VALEUR LIQUIDATIVE

1,00 €

TOTAL ACTIF NET

3.312.159,09 €

ACTIFS IMMOBILIERS

8.000.000,00 €

ENDETTEMENT

5.431.250,00 €

L'ensemble immobilier est situé sur Dreescher Markt 1-2 19061 Schwerin, avenue dynamique avec une ligne de tramway. Un emplacement de bureaux, avec un pole de médecin important, administration du land, assurances, commerces...

Au 31 Mars 2017, MERCUREIM EUROFUND I affiche un actif net de 3.312.159,09 € composé, à 100 % d'actifs immobiliers loués.

La valeur liquidative de MERCUREIM EUROFUND I s'établit à 1,00 € par action.

MERCUREIM EF1

SICAV DE RENDEMENT IMMOBILIER EUROPEEN

ACTIF IMMOBILIER



Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de 10.480 m² situé sur l'avenue Dreescher Markt à Schwerin en Allemagne. Potentiel de valorisation par un prix métrique locatif évalué en dessous du marché.

INVESTISSEMENT

8M€

RENDEMENT LOCATIF

9.40%

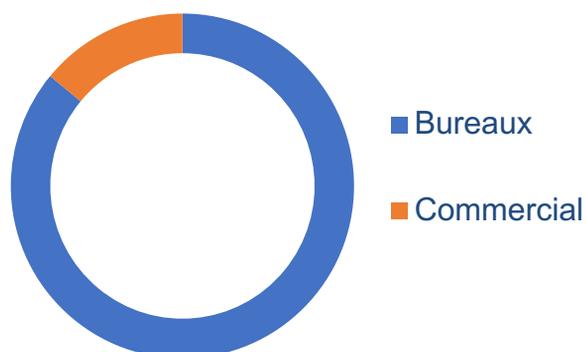
VALEUR EXPERTISE

Au 30/06/2017

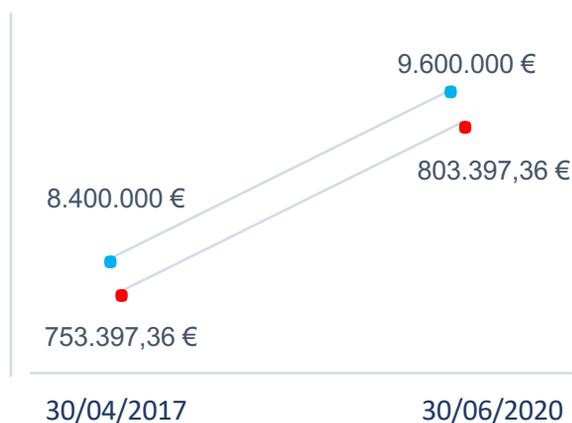
8.4M€



Répartition des loyers



Potentiel augmentation de loyers HT/HC/AN





MERCUREIM

L'ENGAGEMENT
EF1

Exigence
Rentabilité
Performance



www.mercureim.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. MERCUREIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de MERCUREIM.

MERCUREIM EUROFUND I SCA SICAV-FIAR (MERCUREIM EF1)

Siège social : 5 Allée Scheffer – L-2520 Luxembourg

RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 Mars 2016

Autorisation AMF de commercialisation du produit n°FDS57365

Société de gestion

FUCHS Asset Management agréée par la CSSF

Siège : 47-49 Boulevard Prince Henri, 1724 Luxembourg

Agrée au titre de la directive AIFM

Investment Advisory

MERCUREIM REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Siège social : 5 Allée Scheffer – L-2520 Luxembourg

RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 Mars 2016