



MERCUREIM

---

**MERCUREIM**  
**EF1**

---

SICAV DE  
RENDEMENT  
IMMOBILIER  
EUROPEEN

Bulletin d'information au 30/06/2017

# MERCUREIM EF1

SICAV DE RENDEMENT IMMOBILIER EUROPEEN



## ACTUALITÉS

Crée en 2016 et officiellement lancé en Janvier 2017, MERCUREIM EUROFUND I a réalisé sa première acquisition : un ensemble immobilier de bureaux de 8 Millions €.

Au 30 Juin 2017, MERCUREIM EUROFUND I affiche un portefeuille à 100% immobilier en Allemagne avec un actif valorisé à 8.400.000,00 €.



### ELEMENTS CLÉS

Au 30/06/2017

#### DATE DE CRÉATION

11/2016

#### VALEUR LIQUIDATIVE

1,22 €

#### PERFORMANCE

+22%

#### TOTAL ACTIF NET

4.055.628,08 €

#### ACTIFS IMMOBILIERS

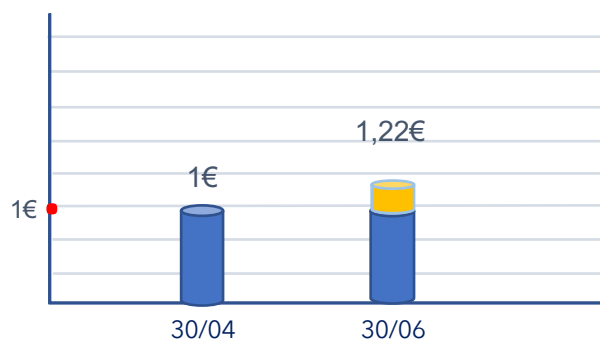
8.400.000,00 €

#### ENDETTEMENT

5.431.250,00 €

La valeur liquidative de MERCUREIM EUROFUND I s'établit à 1,22 € par action ce qui fait ressortir une performance de 22% depuis la création.

### EVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE





MERCUREIM

L'ENGAGEMENT  
**EF1**

Exigence  
Rentabilité  
Performance



**[www.mercureim.com](http://www.mercureim.com)**

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. MERCUREIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de MERCUREIM.

---

**MERCUREIM EUROFUND I SCA SICAV-FIAR (MERCUREIM EF1)**

**Siège social :** 5 Allée Scheffer - L-2520 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B204486, immatriculée le 16 Mars 2016

**Autorisation AMF** de commercialisation du produit n°FDS57365

**Société de gestion**

**FUCHS Asset Management** agréée par la CSSF

Siège : 47-49 Boulevard Prince Henri, 1724 Luxembourg

Agrée au titre de la directive AIFM

**Investment Advisory**

**MERCUREIM REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT**

**Siège social :** 5 Allée Scheffer - L-2520 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B204486, immatriculée le 16 Mars 2016