



MERCUREIM

MERCUREIM
EF1

SICAV DE
RENDEMENT
IMMOBILIER
EUROPEEN

Bulletin d'information au 31/03/2018

MERCUREIM EF1

SICAV DE RENDEMENT IMMOBILIER EUROPEEN



ELEMENTS CLÉS

Au 31/03/2018

DATE DE CRÉATION
11/2016

VALEUR LIQUIDATIVE(VNI)
1,725 € (*)

PERFORMANCE (*)
72,50%

TOTAL ACTIF NET
13.011.676,01€

ACTIFS IMMOBILIERS
27.690.000,00 €

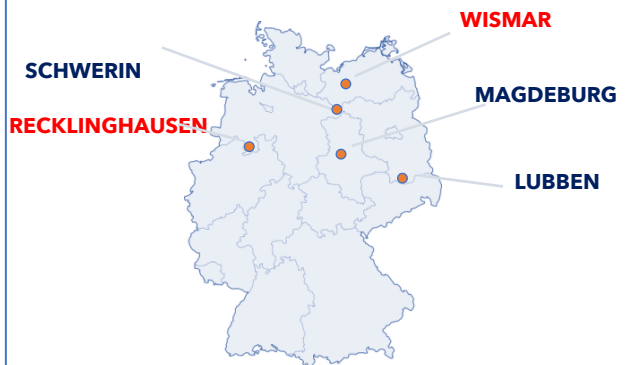
ENDETTEMENT
18.697.529.83 €

ACTUALITES

Depuis le 1^{er} Janvier 2018, le Fonds a acquis 2 nouveaux biens non encore intégrés dans la valeur nette d'inventaire (VNI) calculée au 31 Mars 2018 :

WISMAR : acquisition d'un centre commercial et bureaux situés aux portes de la ville, éloignée d'environ 60 kms à l'est de Lübeck.
- Surface totale : 3 464 M2
- Taux d'occupation : 80 %
- Enseignes commerciale locataires : Netto, Apotheke, Sport
- Prix : 3,9 M€

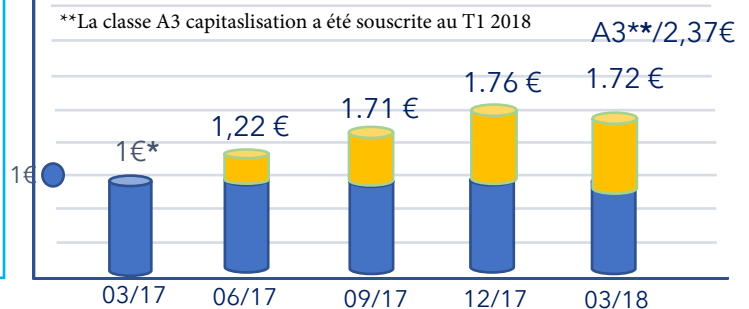
RECKLINGHAUSEN: acquisition de murs commerciaux intégralement loués à un seul locataire (ASKANIA GmbH) par un bail de 10 ans ferme, négocié dès l'acquisition. L'ensemble immobilier est situé à 40 kms de l'aéroport de Dortmund Wickede.
- Surface totale : 5 310 M2
- Prix : 2,9 M€ Valorisé à 2.950.000€ dans le Fonds



Les performances passées ne sauraient constituer un indicateur fiable des performances futures. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs. L'investissement dans ce fonds comporte des risques, dont le risque de perte en capital.

EVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE (VNI)

**La classe A3 capitalisation a été souscrite au T1 2018



*Classes A1 distribution

MERCUREIM EF1

SICAV DE RENDEMENT IMMOBILIER EUROPEEN

ACTIF IMMOBILIER



Acquisition au 28/02/2018 d'un ensemble immobilier commercial/bureaux de 3.464 m² à Wismar en Allemagne.

INVESTISSEMENT

3.9M€ *

RENDEMENT LOCATIF

8.14% *

VALEUR EXPERTISE

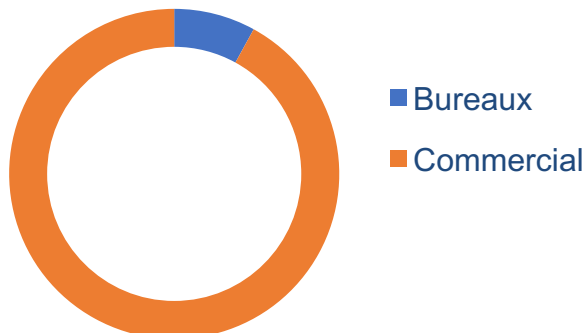
Au 28/02/2018

4M€ *

* Rendement actes en mains

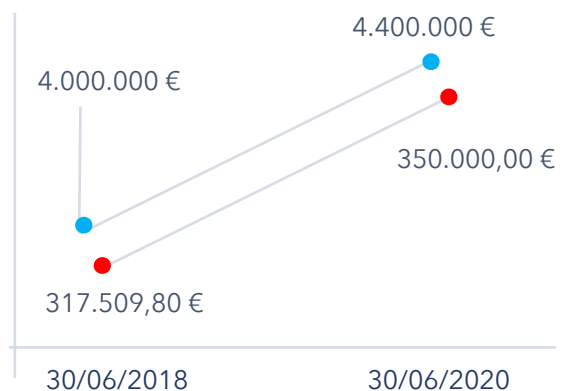


Répartition des loyers



Potentiel de valorisation

Potentiel augmentation de loyers HT/HC/AN



MERCUREIM EF1

SICAV DE RENDEMENT IMMOBILIER EUROPEEN

ACTIF IMMOBILIER



Acquisition au 28/03/2018 d'un ensemble immobilier commercial/bureaux/Entrepôts situés à Recklinghausen en Allemagne.

INVESTISSEMENT

2.9M€ *



RENDEMENT LOCATIF

8.40% *

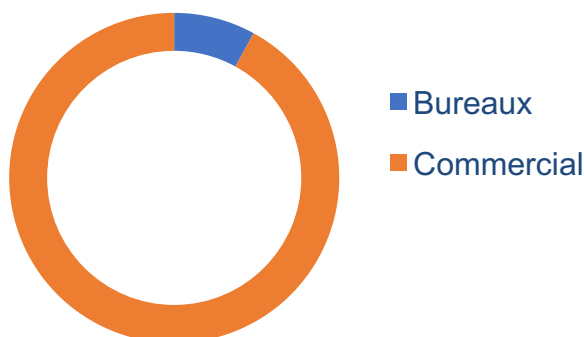
VALEUR EXPERTISE

Au 28/02/2018

3.2M€ *

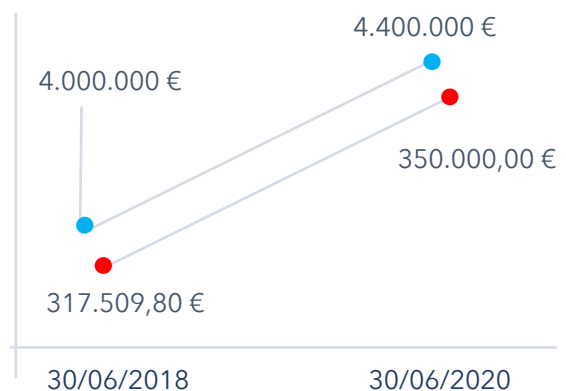
* Rendement actes en mains

Répartition des loyers



Potentiel de valorisation

Potentiel augmentation de loyers HT/HC/AN





MERCUREIM

L'ENGAGEMENT
EF1

Exigence
Rentabilité
Performance



www.mercureim.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. MERCUREIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de MERCUREIM.

MERCUREIM EUROFUND I SCA SICAV-FIAR (MERCUREIM EF1)

Siège social : 5 Allée Scheffer - L-2520 Luxembourg

RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 Mars 2016

Autorisation AMF de commercialisation du produit n°FDS57365

Société de gestion

FUCHS Asset Management agréé par la CSSF

Siège : 47-49 Boulevard Prince Henri, 1724 Luxembourg

Agrée au titre de la directive AIFM

Investment Advisory

MERCUREIM REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Siège social : 5 Allée Scheffer - L-2520 Luxembourg

RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 Mars 2016