



BULLETIN D'INFORMATION
30/09/2019

MERCUREIM EF1

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/09/2019

DATE DE CRÉATION

11/2016

VALEUR DE RACHAT

Montant du capital investi / libéré
déduction faite des frais
Article 7 et suivant du prospectus

VALEUR LIQUIDATIVE A1

1.82€

VALEUR LIQUIDATIVE A3

2.47€

TOTAL ACTIF NET

46.291.632,27 €

ACTIFS IMMOBILIERS

94.830.000,00 €

TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)
56,58 %

ACTUALITÉS

Un immeuble situé dans la ville de Bautzen avec comme locataire Roller a été acquis au 3^{ème} trimestre 2019. Cette acquisition stratégique vient augmenter le potentiel de valorisation du portefeuille, de par un prix m2 locatif de cet immeuble qui pourra être réévalué dans le temps.

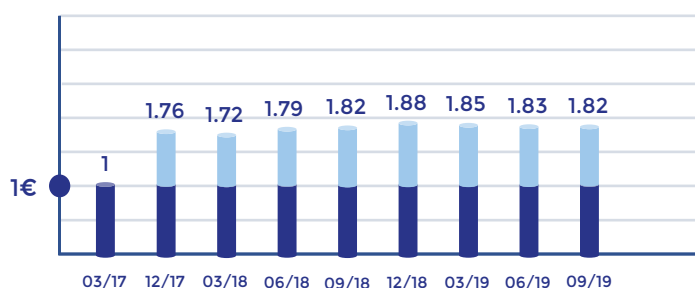
DERNIÈRE MINUTE

MERCUREIM EF1 est en exclusivité d'étude pour l'acquisition d'un actif immobilier situé à Zweibrücken au 4^{ème} trimestre 2019.

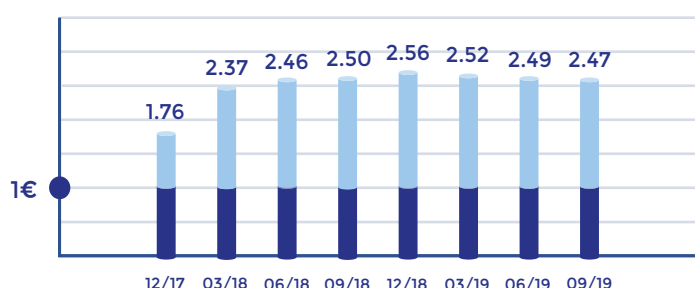
L'acquisition représente un volume d'environ 6 Millions d'euros pour une surface de 11.300 m2. Il s'agit d'un immeuble commercial avec des surfaces louées à des enseignes comme C&A ou CAP.

L'acquisition sera intégrée comptablement au 4^{ème} trimestre 2019.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A1)



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A3)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mercureim.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. MERCUREIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de MERCUREIM.

MERCUREIM EUROFUND I SCA SICAV-FIAR (MERCUREIM EF1)

Siège social : 20 Bd Emmanuel Servais L-2535 Luxembourg
RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 mars 2016
Autorisation AMF de commercialisation du produit n° FDS57365

MERCUREIM REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Siège social : 20 Bd Emmanuel Servais L-2535 Luxembourg
RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 mars 2016

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, 1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM