



BULLETIN D'INFORMATION
31/12/2019

MERCUREIM EF1

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/12/2019

DATE DE CRÉATION
11/2016

VALEUR DE RACHAT
Montant du capital investi/libéré
Article 7 du prospectus

VALEUR LIQUIDATIVE A1 *
1.88 €

VALEUR LIQUIDATIVE A3 *
2.55 €

TOTAL ACTIF NET
47.894.934,68 €

ACTIFS IMMOBILIERS
86.180.000,00 €

TAUX D'ENDETTEMENT
(calculé sur la VBI du fonds)
53,44 %

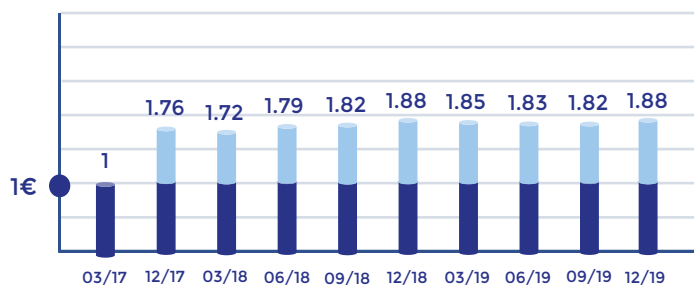
ACTUALITÉS

MERCUREIM clôture sa période d'investissement par un immeuble situé dans la ville de Zweibrücken qui a été acquis au 4^{ème} trimestre 2019. Cette acquisition représente un volume d'environ 6 Millions d'euros pour une surface de 11.300 m². Il s'agit d'un immeuble commercial avec des surfaces louées à des enseignes comme C&A ou CAP.

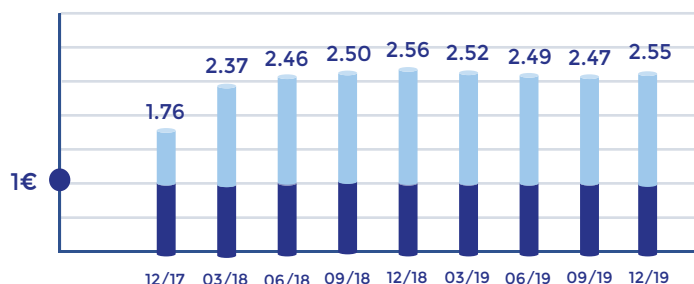
DERNIÈRE MINUTE

MERCUREIM a effectué en novembre 2019 la cession de l'actif situé à Erfurt pour un montant de 12.1 Millions euros net vendeur au groupe DVI. Cet immeuble avait été acquis en août 2018 pour un montant de 9.7 Millions d'euros tous frais inclus, ce qui représente une plus value de plus de 2 Millions d'euros sur 15 mois de détention.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A1)*



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A3)*



(*) Valeurs liquidatives 31/12/2019 non auditées.

Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mercureim.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. MERCUREIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de MERCUREIM.

MERCUREIM EUROFUND I SCA SICAV-FIAR (MERCUREIM EF1)

Siège social : 20 Bd Emmanuel Servais L-2535 Luxembourg
RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 mars 2016
Autorisation AMF de commercialisation du produit n° FDS57365

MERCUREIM REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Siège social : 20 Bd Emmanuel Servais L-2535 Luxembourg
RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 mars 2016

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, 1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM