

**EVEREST  
ONE**

SICAV luxembourgeoise  
investie sur l'immobilier  
allemand

**BULLETIN  
D'INFORMATION**

Classes A1 et A2  
Au 30/06/2020



**MIMCO  
Capital**

Fonds réservé exclusivement aux  
investisseurs professionnels au sens  
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

# EVEREST ONE

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



## ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/06/2020

### DATE DE CRÉATION

16/04/2019

### VALEUR LIQUIDATIVE A1

1.028,60 €

### VALEUR LIQUIDATIVE A2

1.035,03 €

### TOTAL ACTIF NET

36.589.584,26 €

### ACTIFS IMMOBILIERS

28.010.000,00 €

### TAUX D'ENDETTLEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

28,80 %

## ACTUALITÉS

Durant le Q2 2020 et suite à l'épidémie de Covid-19, des négociations ont été engagées avec les locataires afin d'effectuer un report de loyers pour la période de fermeture.

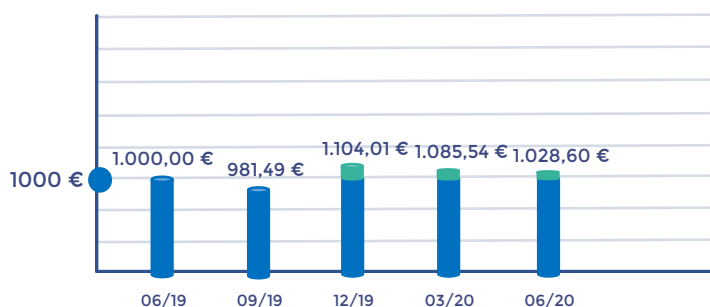
Ainsi, pour la période de avril à juin 2020, 458.803 € ont été payés et 186.207 € sont en cours de négociation sur un montant total de 645.010 € de loyers bruts perçus par Everest One lors du 2<sup>e</sup> trimestre 2020, ce qui représente annuellement 6,60% de loyers non perçus.

## DERNIÈRE MINUTE

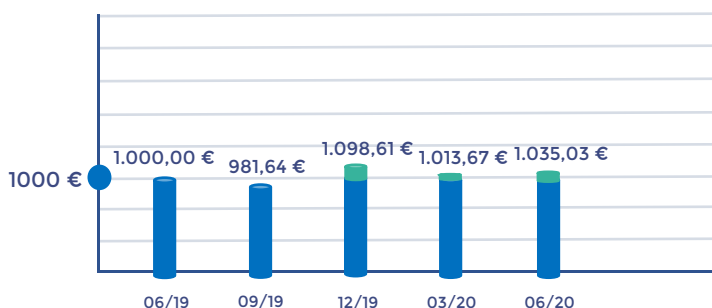
Le fonds Everest One finalise l'acquisition d'un portefeuille de deux actifs de commerces situés à Bitterfeld et à Plauen, en Allemagne, dont la signature et l'intégration comptable se feront durant le 3<sup>e</sup> trimestre 2020.

Cette acquisition portera le patrimoine Everest One à 33.980.000,00 €.

## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A1)



## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A2)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.

L'ENGAGEMENT  
**EVEREST ONE**

Exigence  
Maîtrise  
Performance



[www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. EVEREST ONE décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de EVEREST ONE.

---

**EVEREST ONE SCA SICAV-FIAR**

**Siège social :** 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B233886, immatriculée le 26 avril 2019

**EVEREST FUND MANAGEMENT S.À R.L.**

**Siège social :** 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B233729, immatriculée le 18 avril 2019

**SOCIÉTÉ DE GESTION**

**Fuchs Asset Management** agréée par la CSSF

**Siège social :** 47-49 Boulevard Prince Henri L-1724 Luxembourg

Agréée au titre de la directive AIFM