

**EVEREST
ONE**

SICAV luxembourgeoise
investie sur l'immobilier
allemand

**BULLETIN
D'INFORMATION**

Classes A1 et A2
Au 30/09/2020



**MIMCO
Capital**

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

EVEREST ONE

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/09/2020

DATE DE CRÉATION

16/04/2019

VALEUR LIQUIDATIVE A1

1.015,95 €

VALEUR LIQUIDATIVE A2

1.034,32 €

TOTAL ACTIF NET

38.729.717,91 €

ACTIFS IMMOBILIERS

44.501.701,46 €

TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

27,55 %

ACTUALITÉS

Lors des second et troisième trimestres 2020 et suite à l'épidémie de Covid-19, des négociations ont été engagées avec les locataires afin d'effectuer un report de loyers pour la période de fermeture.

Ainsi, depuis janvier 2020, 1.814.616,41 € ont été payés, 87.700,77 € sont en cours de négociation et 117.644,06 € ont été annulés ou reportés sur un montant total de 2.019.961,24 € de loyers bruts perçus par Everest One, ce qui représente annuellement 7,63 % de loyers non perçus.

DERNIÈRE MINUTE

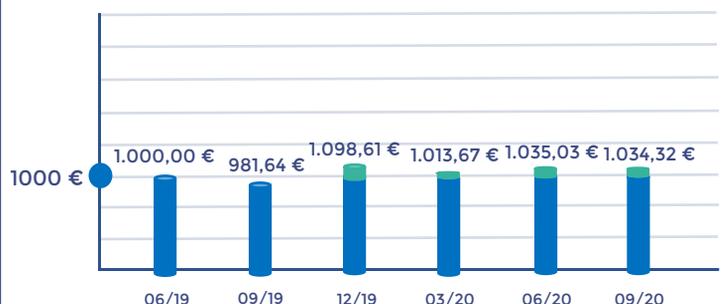
Le fonds Everest One a finalisé l'acquisition d'un actif situé à Magdeburg, en Allemagne, dont la signature a eu lieu fin septembre et l'intégration comptable a été faite au 3^e trimestre 2020.

Cette acquisition porte le patrimoine immobilier de Everest One à une valeur de 44.501.701,46 €.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A1)



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A2)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. EVEREST ONE décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de EVEREST ONE.

EVEREST ONE SCA SICAV-FIAR

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

RCS Luxembourg : B233886, immatriculée le 26 avril 2019

EVEREST FUND MANAGEMENT S.À R.L.

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

RCS Luxembourg : B233729, immatriculée le 18 avril 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF

Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri L-1724 Luxembourg

Agréée au titre de la directive AIFM