

BUILDIM
19

SICAV luxembourgeoise de développement
immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
et en Allemagne

BULLETIN
D'INFORMATION
Classes CAP A1 et CAP A2
Au 31/12/2020



MIMCO
Capital

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

BUILDIM 19

SICAV luxembourgeoise de développement immobilier
au Grand-Duché de Luxembourg et en Allemagne



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/12/2020

DATE DE CRÉATION

10/05/2019

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A1

1.032,30 €

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A2

1.070,11 €

TOTAL ACTIF NET

18.077.224,00 €

ACTIFS IMMOBILIERS

17.089.000,00 €

TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

32,98 %

ACTUALITÉS

Le fonds BUILDIM a généré un bénéfice sur l'année 2020 de 1.791.891,56 €.

Durant le deuxième semestre 2020, des souscriptions ont eu lieu pour un montant total de 6.091.922,39 € dans les classes A1 et A2.

Aucune nouvelle souscription a eu lieu pour les actions des classes S1 et S2.

Le montant de ces nouvelles souscriptions a été en partie investi. Le restant est en cours d'investissement, mais n'a pas encore généré de plus-value.

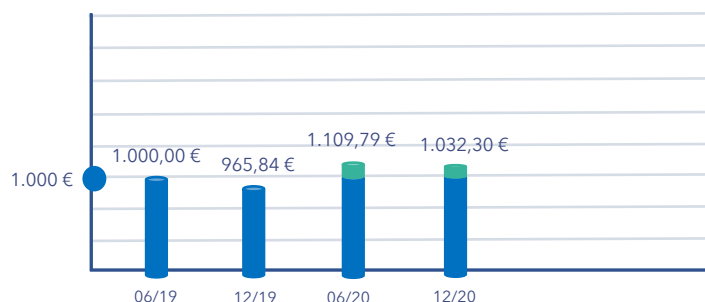
Dès lors, le profit de la période du 2^e semestre 2020 étant réparti sur un plus grand nombre d'actions A1 et A2, la NAV sur les actions ne pouvait que baisser sur ce semestre.

DERNIÈRE MINUTE

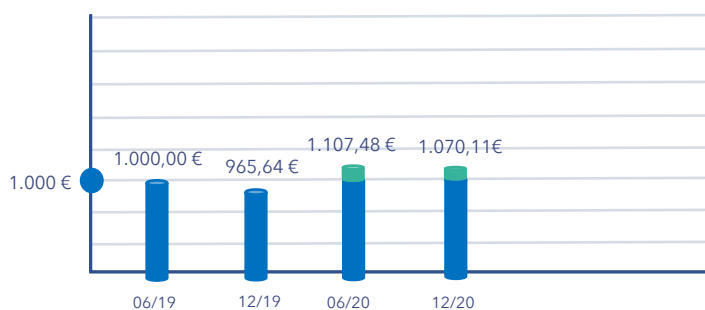
Lors du second semestre 2020, le fonds BUILDIM a réalisé l'acquisition d'un terrain situé à Lorentzweiler dans le but de réaliser une opération de 6 appartements, représentant une surface nette vendable totale d'environ 345 m².

Le chantier de restructuration du shopping center situé à Gladbeck a continué son avancement, l'ouverture est prévue pour fin avril 2021. MIMCO Capital a signé lors du second semestre 2020 un bail de 10 ans fermes avec l'entreprise KIK pour une surface de 674 m², ce qui porte à 78% le taux de remplissage du shopping center.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A1)*



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A2)*



(* Valeurs liquidatives auditées au 31/12/2019.

Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. BUILDIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de BUILDIM.

BUILDIM SCA SICAV-FIAR

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 682, immatriculée le 27 mai 2019

BUILDIM FUND MANAGEMENT

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 613, immatriculée le 23 mai 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM