



**BULLETIN D'INFORMATION
AU 31/03/2021**

MERCUREIM EF1

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/03/2021

DATE DE CRÉATION

11/2016

VALEUR DE RACHAT

Montant du capital investi / libéré
déduction faite des frais
Article 7 et suivant du prospectus

VALEUR LIQUIDATIVE A1

1.80 €

VALEUR LIQUIDATIVE A3

2.69 €

TOTAL ACTIF NET

43.621.531,00 €

ACTIFS IMMOBILIERS

102.766.080,37 €

TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)
59,40 %

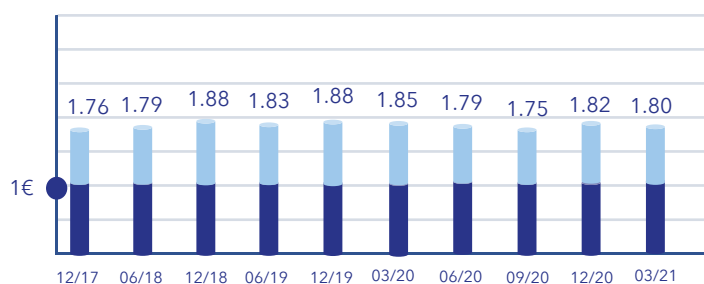
ACTUALITÉS

Durant le 1^e trimestre 2021, le fonds Mercureim a observé une baisse de NAV par rapport au trimestre précédent.

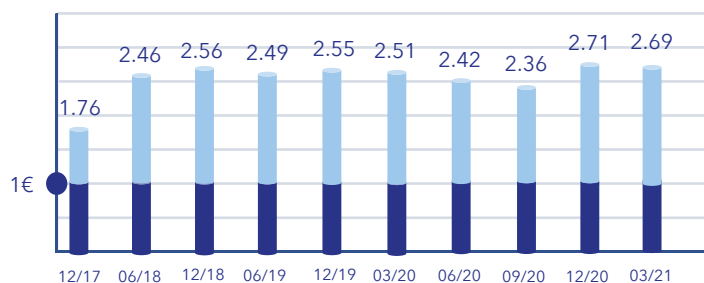
Cette baisse s'explique par le fait que les coûts opérationnels ainsi que les charges d'amortissement ne sont pas compensés par la remontée des loyers du premier trimestre, ceci étant dû aux fermetures obligatoires des magasins non essentiels en Allemagne suite aux mesures gouvernementales.

Nos équipes sont en négociation avec les locataires afin de régulariser les loyers non perçus, soit en prolongeant la durée du bail, soit en faisant un étalement des loyers non payés.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE MOYENNE A1*



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE MOYENNE A3*



(*) NAV auditée au 31/12/2019, valeur liquidative moyenne.

Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mercureim.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Mercureim décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Mercureim.

MERCUREIM EUROFUND I SCA SICAV-FIAR (MERCUREIM EF1)

Siège social : 4, Rue Robert Stümper, L-2557 Luxembourg

RCS Luxembourg : B204861, immatriculée le 16 mars 2016

Autorisation AMF de commercialisation du produit n° FDS57365

MERCUREIM S.À R.L.

Siège social : 25C Boulevard Royal L-2449 Luxembourg

RCS Luxembourg : B204486, immatriculée le 16 mars 2016

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF

Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, 1724 Luxembourg

Agréée au titre de la directive AIFM