

BUILDIM
19

SICAV luxembourgeoise de développement
immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
et en Allemagne

BULLETIN
D'INFORMATION
Classes CAP A1 et CAP A2
Au 30/06/2021



MIMCO
Capital

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

BUILDIM 19

SICAV luxembourgeoise de développement immobilier
au Grand-Duché de Luxembourg et en Allemagne



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/06/2021

DATE DE CRÉATION

10/05/2019

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A1

1.064,14 €

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A2

1.107,65 €

TOTAL ACTIF NET

18.567.870,37 €

ACTIFS IMMOBILIERS

32.692.178,12 €

TAUX D'ENDETTLEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

52,60 %

ACTUALITÉS

Durant le premier semestre 2021, le fonds BUILDIM a observé une augmentation de la valeur liquidative des parts.

Le fonds BUILDIM a généré un bénéfice de 584.821,34 EUR.

Ce bénéfice s'explique principalement sur une prise des valeurs des investissements, à savoir une valorisation à la hausse des biens immobiliers détenus indirectement par le fonds.

Cette hausse des valorisation est due aux différents travaux effectués sur les bâtiments, augmentant alors leur valeur.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A1)*



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A2)*



(* Valeurs liquidatives auditées au 31/12/2020.

Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. BUILDIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de BUILDIM.

BUILDIM SCA SICAV-FIAR

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 682, immatriculée le 27 mai 2019

BUILDIM FUND MANAGEMENT

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 613, immatriculée le 23 mai 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM