

**BUILDIM**  
**19**

SICAV luxembourgeoise de développement  
immobilier au Grand-Duché de Luxembourg  
et en Allemagne

**BULLETIN**  
**D'INFORMATION**  
**Classes CAP A1 et CAP A2**  
**Au 31/12/2021**



**MIMCO**  
**Capital**

Fonds réservé exclusivement aux  
investisseurs professionnels au sens  
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

# BUILDIM 19

SICAV luxembourgeoise de développement immobilier  
au Grand-Duché de Luxembourg et en Allemagne



## ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/12/2021

### DATE DE CRÉATION

10/05/2019

### VALEUR LIQUIDATIVE CAP A1

1.093,74 €

### VALEUR LIQUIDATIVE CAP A2

1.135,86 €

### TOTAL ACTIF NET

18.294.098,00 €

### ACTIFS IMMOBILIERS

35.723.000,00 €

### TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

54,00 %

## ACTUALITÉS

Tout au long de l'année 2021 et y compris durant le 2<sup>nd</sup> semestre, le fonds BUILDIM a observé une augmentation de la valeur liquidative des parts.

Le fonds BUILDIM a ainsi généré un bénéfice de 466.911,93 EUR sur le 2<sup>nd</sup> semestre 2021.

Ce bénéfice s'explique principalement par une prise de valeur des investissements, à savoir une valorisation à la hausse des évaluations des biens immobiliers détenus indirectement par le fonds, notamment sur les actifs de Gladbeck et Bascharage.

Cette hausse des valorisations s'explique par les différents travaux et améliorations effectués sur les bâtiments, augmentant alors leur estimation.

En fin d'année 2021, le fonds BUILDIM a réalisé l'acquisition d'une opération à Kohlenberg. L'opération projetée la création d'un ensemble immobilier 100% résidentiel haut de gamme, pour une surface totale utile brute prévisionnelle de 1.021,87 m<sup>2</sup>.

## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A1)\*



## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A2)\*



(\* Valeurs liquidatives auditées au 31/12/2020, en cours d'audit pour l'année 2021.

Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.

# L'ENGAGEMENT BUILDIM 19

Exigence  
Maîtrise  
Performance



[www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. BUILDIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de BUILDIM.

---

## **BUILDIM SCA SICAV-FIAR**

**Siège social :** 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg  
**RCS Luxembourg :** B 234 682, immatriculée le 27 mai 2019

## **BUILDIM FUND MANAGEMENT**

**Siège social :** 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg  
**RCS Luxembourg :** B 234 613, immatriculée le 23 mai 2019

## **SOCIÉTÉ DE GESTION**

**Fuchs Asset Management** agréée par la CSSF  
**Siège social :** 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg  
Agréée au titre de la directive AIFM