

**BUILDIM**  
**19**

SICAV luxembourgeoise de développement  
immobilier au Grand-Duché de Luxembourg  
et en Allemagne

**BULLETIN**  
**D'INFORMATION**  
**Classes CAP A1 et CAP A2**  
**Au 30/06/2022**



**MIMCO**  
**Capital**

Fonds réservé exclusivement aux  
investisseurs professionnels au sens  
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

# BUILDIM 19

SICAV luxembourgeoise de développement immobilier  
au Grand-Duché de Luxembourg et en Allemagne



## ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/06/2022

### DATE DE CRÉATION

10/05/2019

### VALEUR LIQUIDATIVE CAP A1

1.134,59 €

### VALEUR LIQUIDATIVE CAP A2

1.179,29 €

### TOTAL ACTIF NET

19.005.347 €

### ACTIFS IMMOBILIERS

48.068.900 €

### TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

57,25 %

## ACTUALITÉ

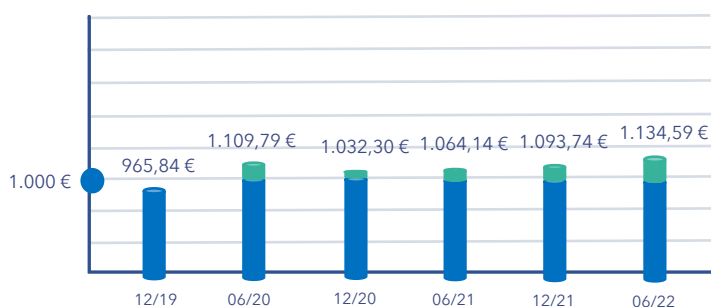
De manière globale, nous notons une augmentation des valeurs liquidatives qui s'explique par une valorisation à la hausse des biens immobiliers détenus indirectement par le fonds. Cette valorisation est principalement due aux différents travaux menés.

## HIGHLIGHTS 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2022

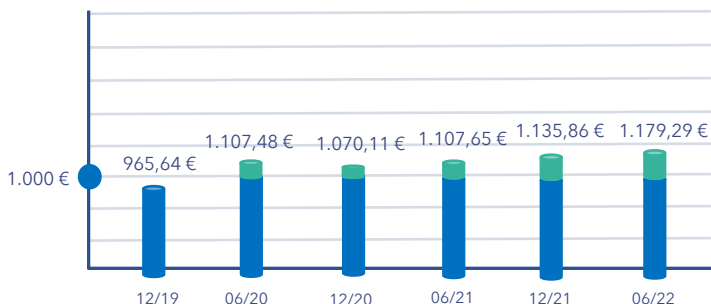
Nous avons procédé durant le premier semestre 2022 à de nouvelles acquisitions à fort potentiel pour le fonds :

- **Projet Kohlenberg** : acquisition d'un foncier permettant le développement de 2 résidences totalisant 6 appartements sur une superficie estimée de 476 m<sup>2</sup> nets vendables (terrasses incluses).
- **Projet Acérie** : participation à hauteur de 20% dans l'acquisition d'un foncier permettant le développement d'une résidence de 74 appartements sur une superficie estimée de 3.797 m<sup>2</sup> nets vendables (hors terrasses).
- **Projet Lorentzweiler** : acquisition d'un foncier permettant le développement de 4 maisons bi-familiales pour une superficie estimée de 1.606 m<sup>2</sup> nets vendables (terrasses incluses).

## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A1)\*



## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A2)\*



(\* Valeurs liquidatives auditées au 31/12/2021.

Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



[www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. BUILDIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de BUILDIM.

---

**BUILDIM SCA SICAV-FIAR**

**Siège social :** 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg  
**RCS Luxembourg :** B 234 682, immatriculée le 27 mai 2019

**BUILDIM FUND MANAGEMENT**

**Siège social :** 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg  
**RCS Luxembourg :** B 234 613, immatriculée le 23 mai 2019

**SOCIÉTÉ DE GESTION**

**Fuchs Asset Management** agréée par la CSSF  
**Siège social :** 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg  
Agréée au titre de la directive AIFM