

**EVEREST  
ONE**

SICAV luxembourgeoise investie  
sur l'immobilier allemand

**BULLETIN  
D'INFORMATION**

Classes A1 et A2  
Au 30/09/2019



**MIMCO  
Capital**

Fonds réservé exclusivement aux  
investisseurs professionnels au sens  
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

# EVEREST ONE

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



## ÉLÉMENTS CLÉS

Au 30/09/2019

### DATE DE CRÉATION

16/04/2019

### VALEUR LIQUIDATIVE A1

981,49€

### VALEUR LIQUIDATIVE A2

981,64€

### TOTAL ACTIF NET

13.297.008 €

### ACTIFS IMMOBILIERS

5.610.000 €

### Taux d'endettement

0%

## ACTUALITÉS

La première acquisition de EVEREST ONE est un immeuble situé dans la ville de Alsfeld avec comme locataire unique Roller qui a été acquis au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019.

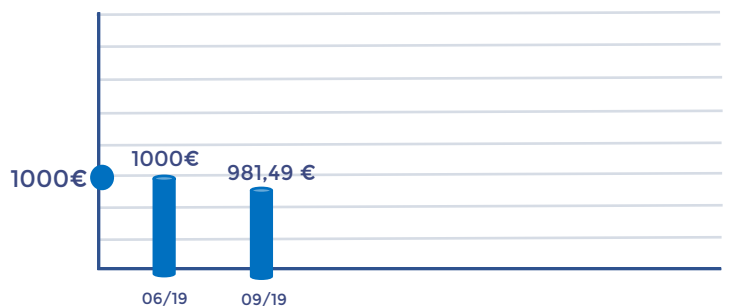
## DERNIÈRE MINUTE

EVEREST ONE est en exclusivité d'étude pour l'acquisition d'un actif immobilier situé à Lippstadt au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

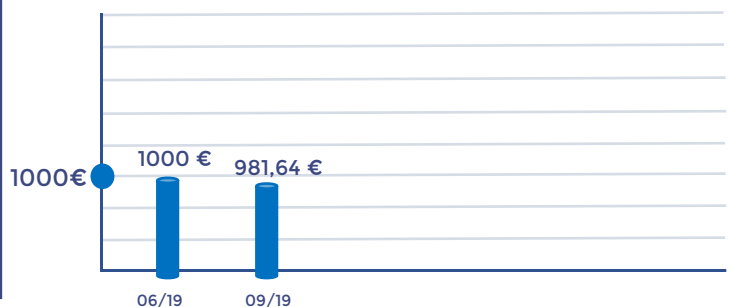
L'acquisition représente un volume d'environ 20 Millions d'euros pour une surface de 13.388 m2. Il s'agit d'un immeuble qui propose une expérience de shopping, loisirs et divertissements.

L'acquisition sera intégrée comptablement au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.

## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A1)



## ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A2)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.

# L'ENGAGEMENT EVEREST ONE

Exigence  
Maîtrise  
Performance



[www.mimcocalpital.com](http://www.mimcocalpital.com)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. EVEREST ONE décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de EVEREST ONE.

---

## EVEREST ONE SCA SICAV-FIAR

**Siège social :** 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B233886, immatriculée le 26 Avril 2019

## EVEREST FUND MANAGEMENT

**Siège social :** 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg

**RCS Luxembourg :** B233729, immatriculée le 18 Avril 2019

## SOCIÉTÉ DE GESTION

**Fuchs Asset Management** agréée par la CSSF

**Siège social :** 47-49 Boulevard Prince Henri, 1724 Luxembourg

Agréée au titre de la directive AIFM