

**EVEREST
ONE**

SICAV luxembourgeoise investie
sur l'immobilier allemand

**BULLETIN
D'INFORMATION**

Classes A1 et A2
Au 31/12/2019



**MIMCO
Capital**

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

EVEREST ONE

SICAV luxembourgeoise investie sur l'immobilier allemand



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/12/2019

DATE DE CRÉATION
16/04/2019

VALEUR LIQUIDATIVE A1
1.104,01 €

VALEUR LIQUIDATIVE A2
1.098,61 €

TOTAL ACTIF NET
23.391.725,39 €

ACTIFS IMMOBILIERS
28.010.000,00 €

TAUX D'ENDETTEMENT
(calculé sur la VBI du fonds)
36,98 %

ACTUALITÉS

La deuxième acquisition de EVEREST ONE est un immeuble situé dans la ville de Lippstadt, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie, état fédéral de l'Ouest de l'Allemagne.

C'est le Land allemand le plus peuplé et doté du plus fort poids économique, en partie grâce à la Ruhr.

Cet actif sans travaux à prévoir a été acquis auprès d'un fonds US et propose une expérience de shopping, loisirs et divertissements et a été acquis au 4^{ème} trimestre 2019.

L'investissement représente plus de 20 Millions d'euros acte en mains pour une surface totale de 13.388 m2 utiles.

Le potentiel de valorisation se situe dans l'espace vacant de 720 m2 au niveau des commerces.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A1)



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (A2)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. EVEREST ONE décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de EVEREST ONE.

EVEREST ONE SCA SICAV-FIAR

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B233886, immatriculée le 26 Avril 2019

EVEREST FUND MANAGEMENT

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B233729, immatriculée le 18 Avril 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM