

BUILDIM
19

SICAV luxembourgeoise de développement
immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
et en Allemagne

BULLETIN
D'INFORMATION

Classes CAP A1 et CAP A2
Au 31/12/2019



MIMCO
Capital

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

BUILDIM 19

SICAV luxembourgeoise de développement immobilier
au Grand-Duché de Luxembourg et en Allemagne



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/12/2019

DATE DE CRÉATION

10/05/2019

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A1

965,84 €

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A2

965,64 €

TOTAL ACTIF NET

8.653.044,27 €

ACTIFS IMMOBILIERS

4.445.814,09 €

TAUX D'ENDETTEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

18,48 %

ACTUALITÉS

La première acquisition de BUILDIM est un projet autorisé acquis au 2^{ème} semestre 2019 et situé dans le quartier de Belair, sur la commune de Luxembourg, en vue de réaliser une résidence de 6 appartements.

La seconde acquisition de BUILDIM est un projet situé sur la commune de Bertrange afin de réaliser un immeuble mixte de bureaux et commerces et qui a également été acquis au 2^{ème} semestre 2019.

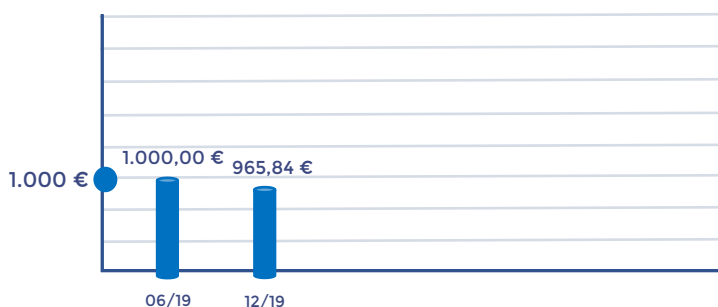
DERNIÈRE MINUTE

BUILDIM est en cours de finalisation d'acquisition d'un immeuble commercial et de bureaux situé dans la ville de Gladbeck, en Allemagne.

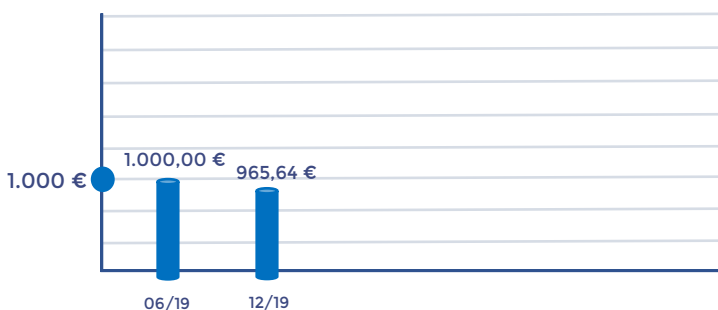
BUILDIM est également en exclusivité d'étude pour l'acquisition d'un actif immobilier au 1^{er} semestre 2020, situé à Luxembourg Kirchberg.

Ces acquisitions seront intégrées comptablement au 1^{er} semestre 2020.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A1)



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A2)



Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. BUILDIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de BUILDIM.

BUILDIM SCA SICAV-FIAR

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 682, immatriculée le 27 Mai 2019

BUILDIM FUND MANAGEMENT

Siège social : 25 C Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 613, immatriculée le 23 Mai 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM