

BUILDIM
19

SICAV luxembourgeoise de développement
immobilier au Grand-Duché de Luxembourg
et en Allemagne

BULLETIN
D'INFORMATION
Classes CAP A1 et CAP A2
Au 31/12/2022



MIMCO
Capital

Fonds réservé exclusivement aux
investisseurs professionnels au sens
de la directive 2014/65/UE - MiFID II

BUILDIM 19

SICAV luxembourgeoise de développement immobilier
au Grand-Duché de Luxembourg et en Allemagne



ÉLÉMENTS CLÉS

Au 31/12/2022

DATE DE CRÉATION

10/05/2019

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A1

1.275,03 €

VALEUR LIQUIDATIVE CAP A2

1.327,06 €

TOTAL ACTIF NET

20.120.467 €

ACTIFS IMMOBILIERS***

47.273.125 €

TAUX D'ENDETTLEMENT

(calculé sur la VBI du fonds)

53,53 %

ACTUALITÉ

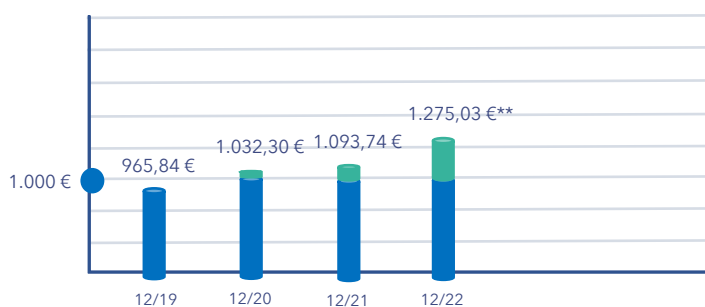
De manière globale, nous notons une augmentation des valeurs liquidatives qui s'explique par une valorisation à la hausse des biens immobiliers détenus indirectement par le fonds. Cette valorisation est principalement due aux différents travaux menés.

HIGHLIGHTS 2^{EME} SEMESTRE 2022

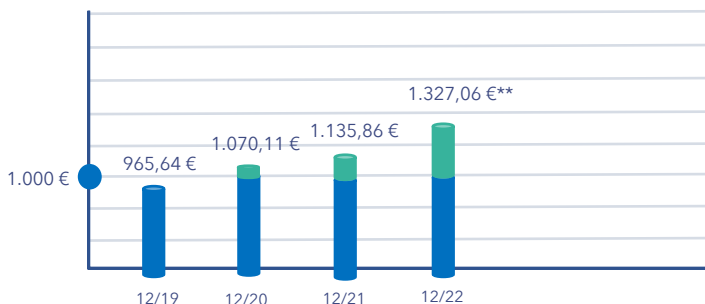
Durant le second semestre 2022 les projets ont bien avancés :

- **Projet Gladbeck** est en phase finale de restructuration complète pour plus de 6 millions d'euros.
- **Projet Belair** : nous sommes en attente du retour de la commune concernant les modifications effectuées sur les plans. Le permis de bâtir devrait être délivré au 1er trimestre 2023.
- **Projet Lorentzweiler** : Une cinquième vente a été actée au cours du 4^{ème} trimestre 2022. Il reste à ce jour un seul studio en vente sur les six logements de ce projet.

ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A1)*



ÉVOLUTION VALEUR LIQUIDATIVE (CAP A2)*



(* Valeurs liquidatives auditées au 31/12/2021.

Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché. (** En cours d'audit. (***) Valorisation des actifs immobiliers au 31.12.2022.



www.mimcocapital.com

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. BUILDIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de BUILDIM.

BUILDIM SCA SICAV-FIAR

Siège social : 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 682, immatriculée le 27 mai 2019

BUILDIM FUND MANAGEMENT

Siège social : 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg
RCS Luxembourg : B 234 613, immatriculée le 23 mai 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Fuchs Asset Management agréée par la CSSF
Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri, L-1724 Luxembourg
Agréée au titre de la directive AIFM